

物 件 調 書

物件番号	301035
------	--------

平成23年2月7日

所在地	大津市大平二丁目字大平山315番地329							
住居表示	-							
面積	登記簿	1,003.25㎡	坪数	約303坪	地目	登記簿	宅地	
	実測	1,003.25㎡				現況	宅地	
接面道路の幅員及び構造等		南側 市道南3241号線 幅員約5.0m 舗装道路						
		北側 市道幹2133号線 幅員約13.0m 舗装道路						
法令に基づく制限	都市計画法等	市街化区域			用途地域	第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域		
		建ぺい率	50%、60%		容積率	80%、200%		
		高さ制限	10m、15m		防火指定	なし		
		その他	対象不動産の中央部を境に用途地域が異なる。					
	その他法制限	建築基準法第22条防火地域、日影規制 宅地造成工事規制区域 景観規制:低層住宅地景観区、中高層住宅地景観区 屋外広告物規制:禁止地域、第1種許可地域						
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	-			
供給処理施設の状況	利用可能な施設		配管等の状況		照会先	電話番号		
	電気	関西電力(株)	電柱近接		関西電力(株)滋賀営業所	077-522-2611		
	上水道	大津市上水道	引き込みあり		大津市企業局営業開発課	077-528-2605		
	下水道	大津市公共下水道	引き込みあり		同上	同上		
	ガス	大津市都市ガス	引き込みあり		同上	同上		
交通機関		バス	京阪バス「石山団地」バス停 約80m					
		鉄道	JR東海道線「石山」駅 約4.1km、京阪電鉄石山坂本線「石山寺」駅 約3.5km					
公共施設等 市町村役場のみ 物件からの直線距離		官庁等	石山市民センター	物件の東方約1.3km (直線距離)				
		小学校	石山小学校	物件の東方約2.0km (道路距離)				
		中学校	石山中学校	物件の南東方約2.7km (道路距離)				
		高等学校	石山高校	物件の北方約2.6km (道路距離)				
参 考 事 項	埋蔵文化財包蔵地に該当しない。							
	土壤汚染対策法の形質変更時要届出区域、要措置区域に該当しない。							
	物件北側西寄りに電柱の支線あり。							